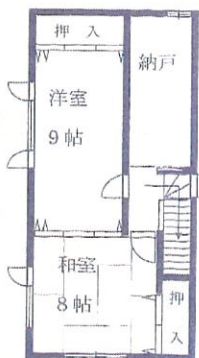
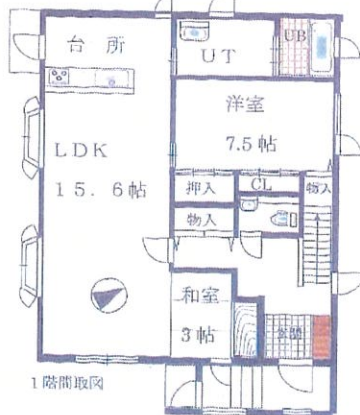


- ★ 東側、西側二方向道路
- ★ ゆったりとした間取
- ★ 全室クロス張替、トイレ交換済み
- ★ Iエアコン2台、IHキッチンH、食洗器、床下収納2個、勝手口
- 浴室乾燥器兼24時間換気、7帖玄関ドア、TVインターホン
- 融雪機、歩道部分ロードヒーティング、2間物置
- ★ バス停徒歩2分、「南平岸」駅乗車9分程度



2階間取図



1階間取図

f-map.jp [許諾番号 PL1504]

リーベン  
デール

靴流通センター

ジョイフィット

西岡児童会館

西岡3条6

西岡北小

西岡第一病院

西岡ポンプ場

© GeoTechnologies, Inc.

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	地下鉄「南平岸」駅		
間取り	<b>3SLDK</b>		
価格	<b>3,388万円税込</b>		
物件所在	札幌市豊平区西岡2条5丁目10番6号 (住居表示)		
交通	中央バス「西岡1条5丁目」停 徒歩2分 (乗車約9分)		
土地面積	217.77㎡ (65.87坪)	ほかに 私道面積	㎡ 坪
建	構造・規模 面積	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 132.98㎡(40.22坪)	
物	間取内訳	1階 87.44㎡ 2階 45.54㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	18m高度地区	地勢	雑壇
上の制限	宅地造成工事規制区域	築年月	平成17年10月
現況	空	引渡日	相談
駐車場		環境	良
設備	灯油セントラル暖房、灯油給湯器、上下水道		
接道状況 (角地・開口)	東側公道幅員8mに14.5m接する 西側公道幅員18mに14.5m接する		
備考	融雪機、歩道はロードヒーティング、2間物置あり 24時間換気、IHヒーター、エアコン2台あり 西岡北小学校(550m)、西岡北中学校(1.5km)		
会員番号		物件番号	

北海道知事 石狩(9)第4763号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

■取引態様 ●媒介手数料

**SABU** 株式会社 **麻生不動産**

〒007-0840 札幌市東区北40条東8丁目3-1 麻生不動産北光ビル

TEL(011)704-2740  
FAX(011)704-2741

媒介

3%+6万円+消費税  
を申し受けます