

健やかなおうち時間を実現した パッシブ換気の二世帯住宅

札幌市・Mさん宅 ■家族構成／夫婦40代、子ども2人、叔母2人

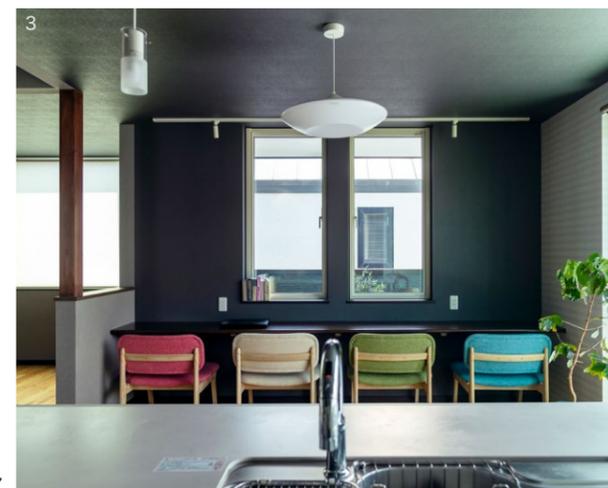
2019年暮れ、2人の叔母が住む実家を訪ねたMさんは、築60年近い住まいを直したいと相談。「私たちも子育てが一段落し、いいタイミングだと思い、古い実家を二世帯住宅に建て替えて、叔母たちと一緒に暮らすことにしました。」

早速、ご夫妻は依頼先を検討。情報を集める中で、アレルギーに悩んでいた奥さんの目に留まったのが、健康的な室内環境を実現するパッシブ換気システムで定評のある大平洋建業の住まいでした。床下に導入した外気を予熱して室内に給気するパッシブ換気は、24時間きれいな空気を自然の力で循環。結露やカビの心配のない室内環境を実現できるのが魅力だったといいます。「建物全体を同じ温度に保ってくれるので、高齢の叔母たちも安心して暮らせると思いました」と、奥さんは振り返ります。

完成した新居は、個別の玄関を設けた上下分離型の二世帯住宅。ご夫妻が暮らす2階のメインは、間仕切りなくつながる開放的なLDKです。家事のしやすさにもこだわり、家事動線も考えた大容量の収納スペースを設けました。

「入居して3か月ほど経って、気づいたらアレルギー性の湿疹が治まってきたんですよ。空気が違うと体質も変わってくるんでしょうか」と、奥さんは嬉しそうに話します。「室内環境の向上とともに、二世帯それぞれの暮らし方にフィットする住まいが実現できました。おかげで家時間も充実し、暮らしの質もぐっと上がった気がします」と、Mさんも大満足の様子でした。

1. バインの無垢床とカラー畳を採用したくつろぎ感たっぷりのLDK。「畳敷きは板張りよりも床スペースを有効に使えて快適です」とMさん
2. キッチンを使い勝手の良いオープン収納にこだわった。冷蔵庫の隣には、大平洋建業の提案で冬の外気を取り込み低温環境を保つ食品庫も備えた
3. ダイニングには子どもたちの勉強やご夫妻のパソコン作業などに使える家族共用のスタディコーナーを造作した



子育て世代からシニア世代まで
パッシブ換気システムで暮らしを支える

大平洋建業の 空気のおいしい家

大平洋建業は、きれいな空気と寒い冬でも温度差のない暖かさを保てるパッシブ換気システムの先駆者。高い品質と性能はもちろん、確かな技術と親身な姿勢で幅広いニーズに応えています。

住まい手の暮らし方に合わせ、さまざまなスタイルを実現した、大平洋建業が手がけてきたパッシブ換気システム住宅の実例をご紹介します。

CHECK パッシブ換気システムが、エコで空気おいしい理由

パッシブ換気システムの仕組み

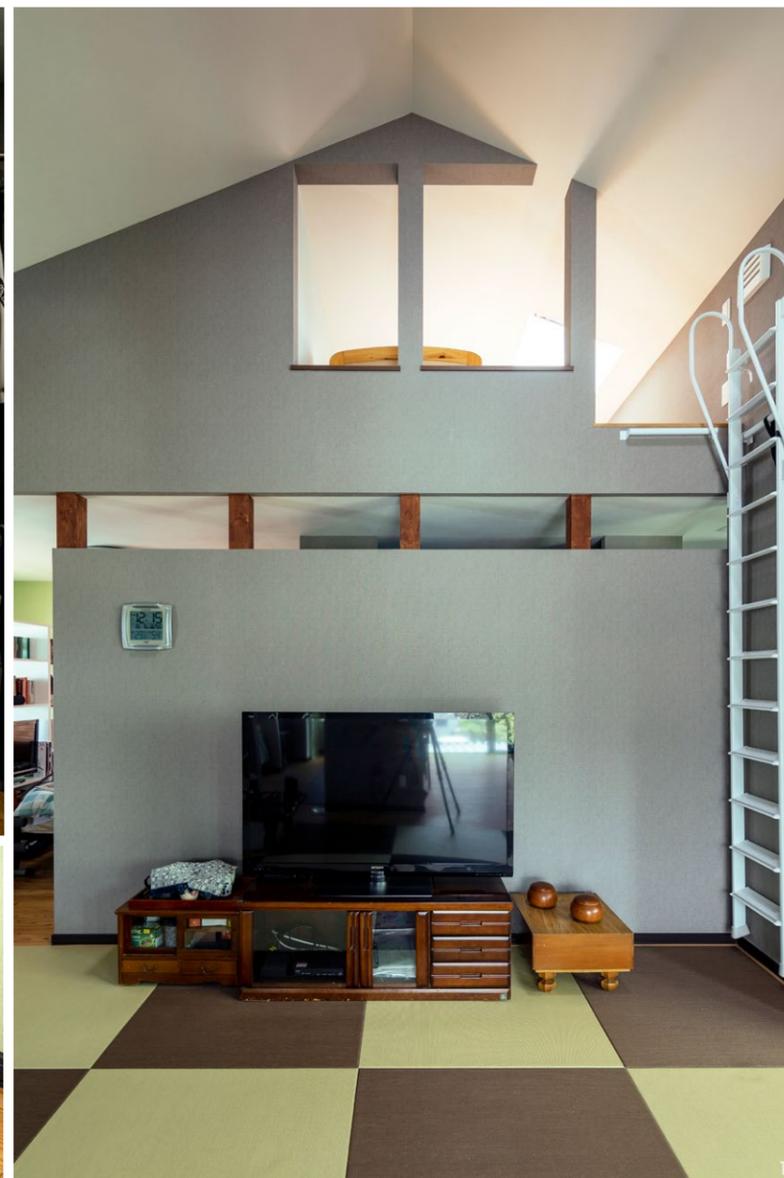
寒冷地における冬期間の内外温度差による浮力を利用する換気方式。断熱・気密機能を高く保った建物の床下空間へ、集中的な自然給気を行います。住宅全体の負荷に応じた暖房器を床下に設置し、その冷外気を予熱して暖めた空気を自然循環させることで全室の暖房と換気を同時に行います。北海道が生んだ世界に誇れる画期的な暖房換気システムです。



- ① 冷たくてきれいな外気を床下に給気します。
- ② 床下に設置した放熱器で外気を暖めます。
- ③ 加温された空気は床のガラリから室内に上昇していきます。このとき、エアコンのような不快な風は感じません。
- ④ 暖まった空気はエネルギーを使うことなく自然と各部屋に広がりながら上昇し、排気筒から排気されます。



- 6. 冬の暮らしの楽しみとして、Mさんの希望でダブルの薪ストーブを玄関土間に設置。反対側には広いシューズクロークも備えている
- 7. 薪置き場も兼ねる、裏手にあるMさん世帯の玄関へのアプローチには屋根をかけ、足触りの良いウッドチップを敷き詰めた
- 8. シックな黒サイディングの側面とは違う雰囲気を出し、明るいカラシ色のモルタルで仕上げた正面外観。カーポートの奥が1階専用の玄関。カーポートの下での焼肉が夏の休日の楽しみになった



- 1. 屋根なりの高い天井を生かし、リビングには天窗付きのロフトを設けた。その下には、寝室、ウォークインクローゼット、家事室などが連なる
- 2. 乾いた洗濯物はすぐにウォークインクローゼットにしまえる間取り。突き当たりはご夫妻の寝室
- 3. 床下で暖められた新鮮な空気が、足元に設けた吹き出しガラーリを經由して、住宅内を循環。2階にも暖かくきれいな空気が届く
- 4. 1階にある共用の浴室のほか、2階には時間を気にせず使えるシャワー室を設置。空間を有効活用するため、トイレは脱衣室の中に収めた
- 5. 二世帯で使う浴室には、TOTOのシステムバスを設置。ガラスの間仕切り壁やドアを採用したことで、明るく開放的なリラックス空間になった

ホームプロ「顧客満足優良会社」連続受賞(2014年度・2015年度)

NPO法人パッシブシステム研究会会員・理事
大平洋建業(株)

札幌市豊平区西岡4条14丁目2-13
https://www.t-kengyo.com
E-mail: taiken@poplar.ocn.ne.jp

TEL 011-584-3071
早朝・夜間・休日の連絡先/090-6262-6813